

【助成金制度のお知らせ】
国 こともみらい
 住宅支援事業

制度を利用して
 お得に新築とリフォーム



子育て支援と2050カーボン
 ニュートラルの実現に向け、住宅
 取得に伴う負担軽減を図り、省エ
 ネ性能を有する住宅ストックの形
 成を図る事業です。

●注文住宅の新築

- ・子育てまたは若者夫婦世帯に
- ・住宅の省エネ性能に応じて
- ・80万円～100万円補助

●リフォーム

- ・世帯を問わず
- ・実施する補助対象工事および発注者の属性などに応じて
- ・5万円～最大60万円補助

※令和5年3月末まで(予算の執行状況により締切られます)

●県
 ひょうこの木を使った
 家づくり応援事業

木材価格の高騰対策、木の
 地産地消を応援し還元する事
 業です。

●新築工事

- ・県産木材使用率30～80%以上に応じて
- ・30万円～最大80万円還元

●リフォーム

- ・内装に県産材を30㎡以上使用で20万円還元
- ※応募期間
- 令和5年2月17日まで

★いずれも詳しい要項があります
 でお問合せください

社内情報

●HPをリニューアルしました
 スマホでも見やすいように
 ホームページを一新しました。
 ブログやお知らせ、施工事例も
 少しずつパワーアップして情
 報発信していきます。



スマホでアクセス
<https://www.maruten.info/>



分譲地情報

【但東町南尾・出合】

朝日ヶ丘と出合に
 分譲地があります
 不動産のこともお気軽に
 ご相談ください



出合分譲地
 豊岡市但東町出合46番10
 1区画
 区画 面積
 A 179.63㎡ (54.34 坪)

※土地価格等詳しくはお問合せ下さい
 ※建築条件あり

朝日ヶ丘分譲地
 豊岡市但東町南尾261番10 他
 5区画
 区画 面積 土地代金

区画	面積	土地代金
③ 商談中		
⑧	303.87㎡ (91.92 坪)	5,239,000円
⑩	265.24㎡ (80.23 坪)	4,573,000円
⑪	276.87㎡ (83.75 坪)	4,773,000円
⑫	276.88㎡ (83.75 坪)	4,773,000円

※建築条件について

この宅地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に弊社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。住宅を建築できないことが明らかになった場合、又は住宅の建築請負契約が不成立の場合には、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利息にて全額お返しします。

- 交 通：JR 豊岡駅より23km
- 開発面積：7,965 ㎡
- 総区画数：13 区画
- 販売区画数：8 区画
- 区画面積：265.24 ㎡～419.88 ㎡
- 販売価格：457.3 万円～762 万円
- 地 目：宅地
- 用途地域：都市計画区域内
- 建ぺい率・容積率：60%・200%
- 道路幅員：5.5m、5mアスファルト舗装
- 施設の状況
- ・電 気 関西電力
- ・ガ ス プロパンガス
- ・上下水道 引込済、加入金及び負担金は土地代金に含む
- ・テレビ協会 加入金3万円、引込工事費、会費月500円必要
- そ の 他：南尾区へ約10万円必要
- 建築条件：あり
- 取引態様：売主

【表紙の写真】

但東営業所のホールに
 新設したギャラリー棚の
 作品たちです。本社の受付
 にもミニ棚があります。主
 に端材を加工して器や小
 物、おもちゃなど遊び心で
 作った作品です。



但東営業所の玄関ホール
 棚も手作りのギャラリー空間になりました

編集後記

「ちよつと殺風景だなあ。夢をかなえる住
 まいの話をする場所なのに。いつでも誰でも
 気軽に立ち寄ってもらいたいなあ。」そんな
 思いから但東営業所ホールのぷちリノベ
 ションがはじまりました。
 お子さんが一緒なら、積み木で遊んでもら
 おう。おままごとに木の器も作ってみるか。
 小物も。棚も作るか。そうしたら、雑誌も並
 べよう。事例集も。と言った具合にどんどん
 進化し楽しい棚になりました。
 新しい価値観をちよつとだけ付加してみま
 した。みなさんに来ていただいで完成です。



株式会社 マルテン

土地・建物のことならマルテンへご相談ください

- 本 社
 〒668-0204 豊岡市出石町宮内 168 番地の1
 TEL0796-52-5658 FAX0796-52-5958
- 但東営業所
 〒668-0312 豊岡市但東町南尾 157 番地
 TEL0796-54-0928 FAX0796-54-0053
 ・ <http://www.maruten.info/> ・ info@maruten.info

建設業許可:兵庫県知事 (特般-2) 第 650798 号・一級建築士事務所 第 01A03991 号
 宅建築許可:兵庫県知事 (4) 第 650085 号
 ひょうご木の匠登録第 6 号・京都府産木材認証制度緑の事業体登録: H22-MJ-40



マルテン情報誌
まる 第23号
 【令和4年 夏だより】

【施工例／改修工事】

離れ家をリノベーション

山間の緑の風を取り込む
受継がれる世代に合わせた住まいを再構築

かつてご両親がお使いだった離れを息子さんご夫婦の新居にリノベーション。若いお二人の生活スタイルに合わせた改修工事をさせていただきました。

20年近く前、簡易的な水廻りにワンフロアの広い洋室と収納などを備えた母屋の離れとして建築させていただいたのですが、今回大きく間取りから変える工事となりました。

一部を増築、玄関はポーチを広げインターフォン付きの独立した

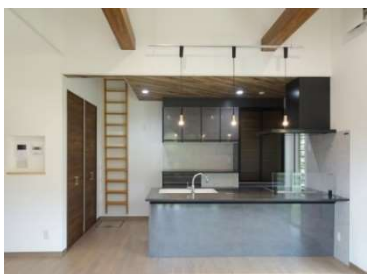


一部を増築
ポーチを広げ独立した玄関に

ものに。新たに設けたLDKには、対面式のカウンターキッチン。機能的でスタイリッシュな色合です。天井を高くゆったりと過ごせる空間、掃き出し窓やデッキテラス



平屋ならではの天井高



対面式のカウンターキッチン



食器棚も使い勝手よく配置
風通しがよくデッキテラスへも



※リノベーション
すでにある建築物を残しつつ使用する人の利便性や価値観に合わせて改築・改装して新たな価値や機能を付け加えること。



デッキテラス
友人やご家族が揃って
バーベキューも



採光性がよい
開放的なリビング
白い壁も明るい印象に

から山間の心地よい風を取込みます。お風呂とドレッサー台付の脱衣室も整備、収納も充実しています。受継がれていく、ご家族の世代に合ったお住まいのお手伝いをさせていただきます。うれしい仕事となりました。

【施工例／家具製作】

銘木テーブル

施主様と一緒に製材所を訪問し木材を選ぶところから。母屋の改修工事をさせていただいたリビングに置くオリジナルテーブルの製作をさせていただきました。

長さ4メートル、幅90センチの杉の銘木。何日もかけて丁寧に鉋をかけペーパーで磨きます。くす

杉の一枚板のテーブル
濃淡のある明るく美しい木目
不規則なフォルムも
大木を感じさせます



天板を外し脚の角度を変えると
座卓にもなります

※銘木
色や形状、材質などが優れていたり
独特な趣を持っていたりするもの

【地域交流】

トライやるウィーク

なんと！今年は初めて出石中学校から4名(女性1名・男性3名)の中学生が職業体験にやってきてくれました。嬉しいことです。



模型づくりにも挑戦

5/30～6/3までみっちりと
建築の仕事を体験
FMジャングル生徒さんたちと
コラボ取材も受けました

バスに乗って早朝からのラジオ体操・朝礼に参加、初日にドキドキ緊張しながらの自己紹介。私たちの背筋もピン伸びました(笑)
1日目は自ら考えた設計図面の発表、模型作りや図面の色付け、2日目からは実際に道具や機械を使つての木工体験。棟上げ体験での軸組づくり、椅子の製作など。



ちょっと大がかりに棟上げ体験
土台から柱を立て、軸組づくり
家の出来る構造を学びました

みんなで協力して

最後まで諦めずに



みんな目をキラキラ輝かせて一生懸命に取り組んでくれました。生徒さんからいっぱい元気をもらった受入れ週間となりました。

【地域交流】

合橋小学校PTA

親子木工教室

合橋小学校4年生のPTA活動親子木工教室に但東作業センターを活用していただきました。

アウトドアに活躍「ローチェア」作りに挑戦です。座面と背もたれを作るだけなのですが、木の長さを揃えたり釘を打ったり、親子で格闘。みんなでわいわい作る楽しさも加わります。

「本を読んだり、キャンプをしたり、星空観察にも使おう」楽しさがふくらむ椅子が完成しました。



参加のみなさん
子どもたちは出来上がった作品に座って



杉の軽い素材、組立式で
コンパクトに収納できます

【宅建業／雑誌取材】

空き家バンク



宝島社「田舎暮らしの本」
草刈り機の使い方や
野菜づくりなど情報が満載

宝島社の「田舎暮らしの本」7月号に、移住支援が手厚いまちとして豊岡市が紹介され、弊社の取扱っている物件が取材を受けました。弊社の不動産部では、空き家を豊岡市の「飛んでるローカル豊岡」に登録していただき市内へ移住を希望している方などに活用していただいています。

移住ブームに、空き家を活用される方が増えています。空き家をお持ちの方はご相談ください。



豊岡市が運営の住まい情報サイト
<https://tonderu-local.com/sumai/>

