マルテン情報誌

まる

第24号
【令和4年　冬だより】

【表紙の写真】

テントを張り、幟を立て、音楽を流し、丸太のイスに手作りのテーブルを並べ。出店者のみなさんもスタッフも忙しいながら、ご来場の方と元気いっぱいの子どもたちの笑顔に一緒に楽しませてもらいました。

キッチンカーも早々に完売。こんなにたくさんの方に営業所へ来ていただけた。感謝の一日。

10/22「木工フェス 2022」但東営業所で開催
木に係わる出店者さんにもご参加いただき
木の心地よさ、温もりにふれるイベントに

編集後記

国が制定する「建築物省エネ法」など、住宅においても、限られた資源を有効に活用する義務や関心が高まっています。今回紹介した工事も、制度を通して、とても身近に取組めるきっかけになりました。

今回のイベントでも「アロマぽんぽん」なるものを作りました。鉋(かんな)くずをぐるぐる巻いて細かく裂いてまん丸に。目やぽんぽん鼻もつけるとかわいくなったりして。百個近く作りました。「これも今どきのSDGsになるのかな」ささやかな資源活用です。

株式会社 マルテン
土地・建物のことならマルテンへご相談ください

●本　　社
〒668-0204 豊岡市出石町宮内 168 番地の1
TEL0796-52-5658　FAX0796-52-5958

●但東営業所
〒668-0312　豊岡市但東町南尾 157 番地
TEL0796-54-0928　FAX0796-54-0053
・http://www.maruten.info/　・info@maruten.info

建設業許可:兵庫県知事（特般−2）第 650798 号・一級建築士事務所 第 01A03991 号
宅建業許可:兵庫県知事（4）第 650085 号
ひょうご木の匠登録第 6 号・京都府産木材認証制度緑の事業体登録：H22-MJ-40

社内情報

10月22日(土)初めてのイベント
木の温かさにふれるお祭り
「木工フェス2022」を開催しました
ご来場ありがとうございました

大工ワークショップ

イスづくりに挑戦

ころころ積み木の
おもちゃ作り

木工品・雑貨マーケット

木工教室 婆羅(さら)さんの
作り込まれた見事な作品

家具工房 アウゲさんの
ミニチュアハウス

流木再生工場さんの
ジャスティくんたち

文字も木で手作りの看板

マルテンの木作品

キッチンカーとおいしいもの

休憩ができるように
テーブルと丸太の原木イスを用意

遊ぼうわくわく広場

子どもたちに大人気
縁日コーナー

パン、小物、手づくり雑貨等の
販売コーナー

【但東町南尾・出合】分譲地情報

朝日ヶ丘と出合に
分譲地があります
不動産のこともお気軽に
ご相談ください

出合分譲地

豊岡市但東町出合46番10
1 区画

区画	面 積
Ⓐ	179.63㎡(54.34 坪)

※土地価格等詳しくはお問合せ下さい
※建築条件あり

●交　　通：JR 豊岡駅より 23km
●開発面積：7,965 ㎡
●総区画数：13 区画
●販売区画数：8 区画
●区画面積：265.24 ㎡～ 419.88 ㎡
●販売価格：457.3 万円～ 762 万円
●地　　目：宅地
●用途地域：都市計画区域内
●建ぺい率・容積率：60%・200%
●道路幅員：5.5m、5mアスファルト舗装
●施設の状況
・電　気　関西電力
・ガ　ス　プロパンガス
・上下水道
引込済、加入金及び負担金は土地代金に含む
・テレビ協会
加入金3万円、引込工事費、会費月500円必要
●そ の 他：南尾区へ約10万円必要
●建築条件：あり
●取引態様：売主

朝日ヶ丘分譲地

豊岡市但東町南尾261番10 他
5 区画

区画	面 積	土地代金
③	商談中	
⑧	303.87㎡（91.92 坪）	5,239,000円
⑩	265.24㎡（80.23 坪）	4,573,000円
⑪	276.87㎡（83.75 坪）	4,773,000円
⑫	276.88㎡（83.75 坪）	4,773,000円

※建築条件について
この宅地は、土地売買契約締結後３ヶ月以内に弊社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。住宅を建築できないことが明らかになった場合、又は住宅の建築請負契約が不成立の場合には、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利息にて全額お返しします。

【施工例／改修工事】

エコで省エネな住まい

夏涼しく冬暖かい、エネルギー使用量を削減する経済的で地球と身体にやさしい暮らし

国の助成金制度「こどもみらい住宅支援事業」を活用した改修工事をさせていただきました。工事規模は様々ですが、8件のリフォーム工事が対象となり申請を行いました。

●開口部の断熱改修

窓をペアガラスや内窓・外窓に取替えしたことで、省エネ・防音に配慮した対象工事に。

開口部が広い
縁側の外窓交換

高効率の給湯機も使用

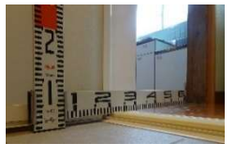
●エコ住宅設備の設置

掃除しやすい機能を有する節水型トイレ。水廻りでは、節湯水栓・高断熱浴槽・電気ヒートポンプ給湯機などエネルギー使用量を削減する高効率設備導入が対象に。

掃除しやすい節水型トイレ

●バリアフリー改修

手摺りの設置・段差解消・介助用の車いすで容易に移動するための廊下幅などの拡張。



浴室の段差解消と
廊下幅の拡張

●子育て対応改修

家事負担軽減に資する設備の設置となるもの。浴室乾燥機・掃除しやすいレンジフード・ビルトイン自動調理対応コンロなど。

その他、「外壁、屋根・天井又は床の断熱改修」「耐震改修」「空気清浄機能・換気機能付きエアコンの設置」「リフォーム瑕疵保険等への加入」が制度に含まれていました。

制度を利用することで、より身近に身体にやさしく、地球温暖化、二酸化炭素排出量を削減する住まいづくりとなりました。

※現在、「こどもエコすまい支援事業」が次年度の制度として検討されています詳しくはお問合せください

ビルトイン自動調理対応コンロ

【遊びごころ】

大工のものづくり

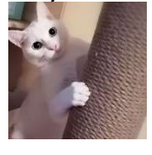
●手作りキャットタワー

母屋改修中の現場で、時々見かけていた野良猫親子。いつしか施主様が保護されお家の中へ。

一階の土間から二階へと猫たちの生活動線も考えた改修プランを再構築しています。キャットウォークや外を眺める窓棚の設置も。

とり急ぎ、手作りの爪研ぎもできるキャットタワーを制作。猫たちに大人気です。

きっちりと巻かれた
麻紐がたまらんニャ



土台のボックスは
ちょっと隠れたり
するのに良い空間

●ロボット1号

2022年10月生まれ。木型（もくがた）のドラえもんと同じ子守用ロボット。すでに子どもたちの人気者。

目はつぶらなナット
手が動きます

●薪調達

合橋こども園の焼き芋大会に使う木材調達隊も来社。

木ヲ用意シタヨ
持ツテカエッテネ

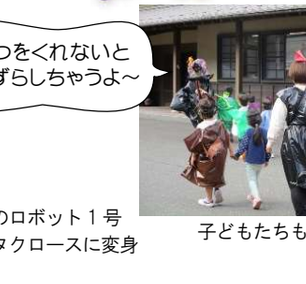
キャタピラーモデルの
ロボット２号

【まるもん現場だより】

JAたじま 温湯消毒施設 整備建築改修工事

出石町宮内にあるJAたじま出石育苗施設に隣接。既存の建物の外壁や内部を改修して、水稲種子を温湯消毒する施設として整備しています。

稲づくりの準備に向けた施設が整います。



おやつをくれないと
いたずらしちゃうよ～

現在のロボット１号
サンタクロースに変身

子どもたちも先生も仮装で

●町探検

10月に合橋小学校2年生のみなさんが来社。「どこから木を運んできますか」「シャッターの中は何がありますか」「仕事をしていてうれしかったことはありますか」

たくさんのインタビューを受けました。

●ハロウィン

合橋こども園の子どもたちが、ハロウィンパレードに立ち寄ってくれました。マルテンのロボットも仮装をしてお出迎え。

【施工例／遊具等新設工事】

公園に遊具新設

但東町平田区の平田公園に遊具等を新設する工事をさせていただきました。

遊具の専門メーカー最新の設備で、表面のボルト露出を大幅に削減したSUSすべり台、ステンレス鍛造で強化された吊り部を使用した二連ブランコ、ゆらゆら揺れるムービング遊具と全身を伸ばし背中の柔軟性を高めて筋力アップするぶらぶらストレッチ健康器具を設置しました。またすべり台とブランコには、安全を考えセーフティマットを設置して地面の踏み固めやすり減りをなくし、水溜まりを防止しています。

毎日、遊具で遊ぶ子どもたちの声が聞こえ、公園は賑やかです。

素敵な公園に
なりました

10月10日に、完成お披露目会を開催
使用者の安全祈願が執り行われ、地域の
子どもたちや住民みなさんが大集合

SUSすべり台と
二連ブランコ

ぶらぶらストレッチ
子どもたちだけでなく
高齢者も健康維持する
器具を設置

子どもたちに大人気
ムービング遊具
ビーとハニー

【地域交流】

子どもたちがやって来た

但東営業所にかわいらしいお客様の訪問があります。いつもは殺風景な事務所の玄関もちょっとウエルカムモードに変わります。