

まるまる

マルテン情報誌

第2号

【令和5年 夏だより】



【表紙の写真】
マルテンガーデンに咲き誇る百日草の花です。その名の通り夏から秋へ咲き続ける暑さに強い花です。
一輪差しは職人が遊びこころで作ったもので、つやつやとした木肌のサルスベリと但東営業所の剪定した樫の木を使用しました。朽ちた空洞にも趣があります。試験管に生けると茎の美しさも際立ちます。



植栽あとのわずかな場所が、赤・黄・ピンク・白、色とりどりの花畑に

今年もトライやるウィークでは、出石中学校から2人の学生さんが当社に来てくれました。建築の魅力や面白さを体験し、建築好きになって、将来の仕事に選んでくれたらと願っています。
当社では、この春に新しい仲間が増え、若い活気に満ちています。一緒に、建築の仕事をやってみようと思っっているあなた、いつでもご相談ください。
さて、この情報誌ですが、HPのブログでカラー版をアップしていますので、色鮮やかな情報誌も是非ご覧ください。

編集後記

HPスマホからも



土地・建物のことならマルテンへご相談ください

●本社
〒668-0204 豊岡市出石町宮内 168 番地の1
TEL0796-52-5658 FAX0796-52-5958

●但東営業所
〒668-0312 豊岡市但東町南尾 157 番地
TEL0796-54-0928 FAX0796-54-0053
・http://www.maruten.info/ ・info@maruten.info

建設業許可:兵庫県知事(特般-2)第650798号・一級建築士事務所 第01A03991号
宅建業許可:兵庫県知事(4)第650085号
ひょうご木の匠登録第6号・京都府産木材認証制度録の事業者登録:H22-MJ-40

【公共工事／豊岡市】
まるまる現場便り
●市営久畑二ノ宮住宅
外壁改修工事
築25年の経年劣化による外壁の改修工事を行っています。足場を組み、クラック調査を行い水洗い・下地調整、防水塗装などを行っています。



木造2階建4棟
木造平屋建1棟
全10戸を改修中

●竹野浄化センター水処理施設
土木建築改築工事
水処理棟・管理棟・ポンプ棟のマンホール蓋や建具など各種工事、機械・電気工事を行います。
工期は来年の3月まで。



竹野浄化センター

海辺の町にも行きます



分譲地情報

【但東町南尾・出合】
朝日ヶ丘と出合
分譲地があります
不動産のこともお気軽に「ご相談ください」

出合分譲地
豊岡市但東町出合46番10 1区画

区画	面積
A	179.63㎡ (54.34坪)

※土地価格等詳しくはお問合せ下さい
※建築条件あり

朝日ヶ丘分譲地
豊岡市但東町南尾261番10 他5区画

区画	面積	土地代金
3	350.82㎡ (106.12坪)	6,367,000円
8	303.87㎡ (91.92坪)	5,239,000円
10	265.24㎡ (80.23坪)	4,573,000円
11	276.87㎡ (83.75坪)	4,773,000円
12	276.88㎡ (83.75坪)	4,773,000円

※建築条件について
この宅地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に弊社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。住宅を建築できないことが明らかになった場合、又は住宅の建築請負契約が不成立の場合には、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利息にて全額お返しします。

●交通: JR 豊岡駅より23km
●開発面積: 7,965㎡
●総区画数: 13区画
●販売区画数: 8区画
●区画面積: 265.24㎡ ~ 419.88㎡
●販売価格: 457.3万円 ~ 762万円
●地目: 宅地
●用途地域: 都市計画区域内
●建ぺい率・容積率: 60%・200%
●道路幅員: 5.5m、5mアスファルト舗装

●施設の状況
・電気 関西電力
・ガス プロパンガス
・上下水道 引込済、加入金及び負担金は土地代金を含む
・テレビ協会 加入金3万円、引込工事費、会費月500円必要
●その他: 南尾区へ約10万円必要
●建築条件: あり
●取引態様: 売主

社内情報

●「木工フェス2023」を計画

昨年に続き、木の温かさにふれるお祭りの「木工フェス」を10月21日(土)に計画しています。ワークショップや雑貨・木工品の販売などを企画中。詳細が決まりましたらお知らせします。みなさんで遊びに来てください。



よろしく
お願いします



北垣寛武 (きたがきひろむ)
和天山町在住 32歳

●新入社員紹介

5月に入社、工務部・北垣寛武です。お父さんが家具職人をされていた影響もあり、「ものづくりの大江はやりたかった仕事。道具も興味深く面白いけれど、今は覚えることがたくさん」と日々頑張っています。

【施工例／改修工事】

猫と暮らす家

狭いところが好き、高いところが好き
愛らしくも自由に気ままな住人「猫」と暮らす

●M様邸

1階の土間から2階の猫部屋へ
猫階段で快適な猫動線を考える

もともとは1匹先住猫を飼っておられましたが、家の周りにやってくる外猫さん親子を保護され家族に迎え入れられました。



窓枠上のキャットウォーク
窓辺の日向ぼっこ棚
オリジナルの猫タワー
麻紐を巻いたポール
高さもいろいろ
にゃん
にゃん
猫専用の階段
ケージを配置した猫マンション

外が大好き



日向ぼっこ棚に群がる
親子の保護猫さんたち
2階からの眺めがお気に入り

1階にはトイレと食事スペース。和風の玄関に雰囲気よく溶け込むよう、格子で囲いを制作。お世話をしやすい上段食事スペースに引出し式の棚を設けています。

2階は猫たちの居住スペース。快適に楽しく過ごせるよう、当社オリジナル猫タワー、窓上・下にくつろぎスペースのキャットウォーク、日向ぼっこ棚を施工。1階と2階は行き来しやすいよう猫階段を設置。タンタンタンとリズムカルに上り下りしてくれています。



2枚の格子扉
上段は食事引出し式の棚
下段はトイレスペース

●D様邸
風やお日様の匂いが感じられる
猫テラスを増設

「お外に放置されていた大人猫のフクが、風や鳥の声。飛んでくる虫をトラウマでなく、オモロイもんやと感じてほしい。本能を満たし、穏やかに健やかに…」(D様インスタより)
3匹の保護猫の飼い主さんの思いが込められた猫たちの増設改修工事をさせていただきました。



お外デビュー
デッキ下でくつろぐ
にゃん

母屋西側の2部屋の出窓部分を取壊し大きく開口。特注のテラス窓を取付け、コンクリートで土間を施工します。耐久性のあるアルミ格子とウォールで構成された塀で囲むと、プライバシーを確保した開放的な空間の完成です。早速、猫たちも外の世界を探検。気に入っていただけただようです。



冷たい土間でうにゃ~~~~
格子から斜めに差し込む日差しと影
テラスを囲む外塀
屋根なしで開放的、格子は目隠し効果も



外扉からお隣のワンちゃんも遊びにやってくる

【施工例／第四期改修工事】

古民家再生



妻面に明り取りと換気用小窓を新設

丁様の生家。萱葺きに鉄板を葺いた古民家の改修工事をさせていただきました。今回は第四期工事。その昔、養蚕をされていた中2階の屋根裏を整備します。

もう何十年も手付かずの状態。床や壁には合板を貼り、既存の黒光りする梁や柱はそのままだに、補強に新しい柱や天井には小梁を加えます。その上、照明器具も取り付けると薄暗かった屋根裏が一変、明るく広い印象に。



長年、物置になっていた屋根裏を整備
間仕切がない広い空間
小上がりの飾りには1階の囲炉裏で燻された煤竹を使用

真新しく架け替えた梯子をよじ登ると、ちよっと腰をかがめたくなるような屋根裏独特の空間へ。寢そべったり、読書をしたり。面白い時間が過ごせそうです。

【地域貢献】

ボランティアのワーク



改修工事の現場で
ノコギリで寸法を取り
合板を切断

今年も5月29日〜6月1日の期間。朝早いバスに乗って出石中学校2年生の2名の生徒さんが、職場体験にやって来てくれました。あいさつ、ラジオ体操・掃除に始まり、設計の図面製作から模型づくり。現場ではボードを貼ったり、釘を打ったり、本格的な大工仕事も挑戦。熱心に取組む姿勢に元気をいただきました。



測量も体験



ボード貼り

【施工例／新築工事】

オートメンテナンス・ハシモト ビンテージカー庫

昭和40年代のブルーバードやセリカ・ランドクルーザーなどをコレクションされている但東町小谷「オートメンテナンス・ハシモト」様の保庫庫を新築させていただきました。軽量鉄骨造りで、庫内に柱を立てることなく、空間を有効に利用することができ、屋根続きにはオーブンスペースも併設。メカニックな車屋さんならではの整備の行き届いた車が大切に収納されています。



中がひろびろ軽量鉄骨造り
駐車スペースもゆったり

整備中のミニクーパー

昭和のおじさんたちが
思わずときめいてしまう
ビンテージカーがずらり

【まるもん竣工日より1ヵ月
しなだじま
温湯消毒施設

JAたじま 温湯消毒施設

JAたじま「温湯消毒施設」が出石町宮内に整備され、今シーズンより稼働しています。環境にやさしい温湯で消毒した種子の稲が、間もなく稔りの季節を迎えます。



JAたじま
温湯消毒施設
2月に竣工

出石第8分団 消防車庫新築

豊岡市よりの発注の「出石第8分団消防車庫」が3月に竣工しました。出石町丸中の旧車庫から道向かいに移転。木造から鉄骨造りへ。地域の防災を支える新しい拠点となります。



ボックス型の白と黒の外観
アスファルトの駐車場も整備

