

「地域交流／合橋認定こども園」 こどもパークロード ツツピーパークライン

マントをひらひらさせたかわいい子どもたちやトンガリ帽子に箆を持った魔女の先生、動物に扮した保護者さんが10月31日にパレードを訪問してくれました。

社内情報

「木工フェス2023」を開催 **10/21土**

くもり、雨、晴れ、小雨、虹。めまぐるしい天候の中、たくさんの方にお越しいただきました。今年もカンナ掛け・丸太切りの大工体験、木材の販売、住宅相談コーナーを設けました。ご来場ありがとうございました。



キッチンカーやパン・お菓子などのおいしいものコーナー



子どもたちに大人気 わくわく広場



ワークショップや積み木遊び作業所がたくさんの方でいっぱい



檜や銀杏・杉板の販売も



木工品や雑貨マーケット木の温かifulる作品が並びました



おやつをくれないといたずらしちゃうよ



「但東町南尾・出合」 分譲地情報

朝日ヶ丘と出合」分譲地があります
不動産のこともお気軽に「ご相談ください」



出合分譲地
豊岡市但東町出合46番10 1区画

区画	面積
A	179.63㎡ (54.34坪)

※土地価格等詳しくはお問合せ下さい
※建築条件あり

朝日ヶ丘分譲地
豊岡市但東町南尾261番10 他 5区画

区画	面積	土地代金
3	350.82㎡ (106.12坪)	6,367,000円
8	303.87㎡ (91.92坪)	5,239,000円
10	265.24㎡ (80.23坪)	4,573,000円
11	276.87㎡ (83.75坪)	4,773,000円
12	276.88㎡ (83.75坪)	4,773,000円

※建築条件について

この宅地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に弊社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。住宅を建築できないことが明らかになった場合、又は住宅の建築請負契約が不成立の場合には、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利息にて全額お返しします。

- 交通：JR 豊岡駅より23km
- 開発面積：7,965㎡
- 総区画数：13区画
- 販売区画数：8区画
- 区画面積：265.24㎡～419.88㎡
- 販売価格：457.3万円～762万円
- 地目：宅地
- 用途地域：都市計画区域内
- 建ぺい率・容積率：60%・200%
- 道路幅員：5.5m、5mアスファルト舗装
- 施設の状況
- 電気：関西電力
- ガス：プロパンガス
- 上下水道：引込済、加入金及び負担金は土地代金を含む
- テレビ協会：加入金3万円、引込工事費、会費月500円必要
- その他：南尾区へ約10万円必要
- 建築条件：あり
- 取引態様：売主

【表紙の写真】

赤松の下地の端材を使った大工遊び心の木ツリー。大小58枚のパーツを丸棒に通し、仕上げに松のお星様を飾っています。パーツはくるくる回るので波をつくるようにアレンジを楽しめます。但東営業所の玄関ホールは、SDGsな仲間が増殖中です。お気軽に会いに来てください。

端材の木ツリー
高さ130センチ



木型ロボットたち
ドラえもんと同じ子守り用ロボットハロウィンやクリスマスにはコスプレでお出迎えます

編集後記

いつまでも暑さが残り、神社の階段を幾度と往復する工事になりました。「さかの福寿の森」愛宕山の木立からの集落や畑の風景は清々しいものがありました。坂野区の氏子さんはおよそ30戸、今年の秋祭りはコロナ過から3年ぶりに、屋台を組み、囃子笛を吹き、太鼓を打ち集落を練り歩くにぎやかなものになりました。天下和順・五穀豊穰・村中安全・火災不興など小さな村のお社にも穏やかな日常を願う信仰があります。今、切実に世界に届いて欲しい祈りです。来る年がよき年でありますように。

HPスマホからも



株式会社 マルテン

土地・建物のことならマルテンへご相談ください

- 本社
〒668-0204 豊岡市出石町宮内168番地の1
TEL0796-52-5658 FAX0796-52-5958
- 但東営業所
〒668-0312 豊岡市但東町南尾157番地
TEL0796-54-0928 FAX0796-54-0053
・http://www.maruten.info/ ・info@maruten.info

建設業許可:兵庫県知事(特般-2)第650798号・一級建築士事務所 第01A03991号
宅建業許可:兵庫県知事(5)第650085号
ひょうご木の匠登録第6号・京都府産木材認証制度録の事業者登録:H22-MJ-40

まる

マルテン情報誌

第26号

【令和5年 冬だより】



【施工例／改築工事】

神仏を祀る社造り

古からの技法を継承しながら現代へ繋ぐ
 厳かで恭しく、先人の職人技にふれる

一般住宅のほかには社寺の仕事を
 させていただく事があります。

但東町坂野区の愛宕神社^{（社）}の改築
 工事をさせていただきました。古
 くより村人から信仰の厚い社。集落
 のはずれの小山、階段二百段近くを
 上ったところにあります。

寛延など江戸時代には2回の再建

磨き直した正面の虹梁
 先人の職人の彫工が
 施されています

鈴をからからと鳴らす
 紅白布をより合わせた
 真新しい鈴緒と
 造りつけの賽銭箱



中に祀られている本社

された記録がありますが、令和の改
 築は土台をコンクリートで打ち、屋
 根は瓦からステンレスの鋼板横置き
 に。時代にあった風雪に強い技法を
 取り入れます。

壁は無垢の桧と杉で設え、特有の
 彫工が施された虹梁はきれいに磨き
 直し、正面に据え付けます。今までと
 変わらず参拝者を見守ります。真新
 しい紅白の鈴緒、しめ縄を飾りつけ
 秋祭りの頃に完成。お披露目とな
 りました。



杉や桧の大木の木立の中に佇む
 但東町坂野区の愛宕神社の鞘堂
 中に本社が祀られています

新しい鞘堂に神様を
 お迎えする神事
 地区のみなさんと恭しく祈り
 完成を祝います



八百万神の国、集落や道辻、庭先
 それぞれの家には神棚も。社寺建築
 を任せていただく時、神仏と向き合
 う厳かな気持ちと、先人の技に触れ
 る貴重な機会をいただきます。

※施工例



【但東町平田の地藏堂】
 老朽化による祠の改築（雨樋も新設）



【S 様邸の祠】
 家を守る白蛇の
 氏神様をお祀り
 祠を建替



【O 様邸の神棚】
 立派なお社をお祀りする神棚に
 建具を施工

【施工例／新築工事】

自由設計の家

子育て世代のK様邸の新築工
 事。1階は台所・食事室・居間、畳
 の間までがフラットに縦に繋がる
 ワンフロアの空間。家族がいつ
 も一緒に過ごせる居住スペースで
 す。アイランドキッチンで子どもた
 ちの見守りにも安心です。

総2階建てで、2階は主寝室、子ど
 も部屋、多目的室たっぷり収納に
 南向きのベランダも。

1階はワンフロアの大きな空間
 回遊式のアイランドキッチンで
 家族と一緒に料理を楽しむことも



おしゃれなモノトーンの
 色づかいにコーディネート

南向きの市松模様の畳の間
 お子さんがオモチャを広げて
 遊んだり寝そべったり
 お昼寝にもぬくぬく

【施工例／改修工事】

猫と暮らす家

先住や保護猫さん7匹と暮らす
 T様邸の猫ファースト第3弾の改



猫トイレの上に、階段、ステップ、
 トンネルボックスへ
 一番上まで制覇したニヤ

壁・床・収納家具と
 白を基調にした部屋
 猫タワーは
 オリジナル制作
 猫マンションと
 組合せ自由に使えます



収納棚を利用した
 猫カウンター
 日向ぼっこと外が
 眺められると大人気

透明な窓ガラスに取替え
 国の先進的窓リノベ事業の
 断熱性の高い補助対象にも

修工事。倉庫ガレージを猫トイレ
 専用室に。ただのトイレ置場でな
 く、外が眺められる猫力ウンター
 やタワーを設置。壁面には猫階段、
 キャットウォーク、トンネルなど
 楽しい仕掛けがいろいろです。

工事中、家の奥で潜んでいた猫
 たちもそろそろと探検開始。思惑
 どおり高いところも狭いところも
 気に入っていただけただようです。

【空き家活用／不動産】

移住者応援



杞柳細工で生活を豊かに
 していくものをつくって
 いきたい
 ひと編みひと編みに心を込めて

2021年4月に豊岡市の地域
 おこし協力隊に応募し移住してき
 た岡井見恩子さん。杞柳細工の伝
 統技術継承で技術を学び来年の3
 月には卒業。自分の工房を持って
 活動するため、10月に弊社が担当
 する空き家情報、飛んでるローカル
 の但東町の物件に入居されました。

「静かで工房に向いた環境にあ
 り、地域の方も温かく、気にかけて
 いただき大変気に入っています」
 近くに材料となるコリヤナギも植
 え、本格的な移住生活が始動してい
 ます。



軽くて編目の美しい靴



材料のコリヤナギも
 栽培から

【施工例／改修工事】

多目的ホール改修

広い空間の多目的ホールを収容
 人数最大60名、主に宿泊の方の夕
 食と朝食をご用意する大ホールへ
 改修。天窓と3方向が全面ガラス
 張りの明るさを生かして、テラス
 でゆったりと過ごしているような
 心地よい空間へ。

また、廊下の手すりやトイレの
 バリアフリー改修工事も進行中。
 より快適にお客様をお迎えします。

自然光たっぷりのホール
 斜めの木製フレームで
 大きく張り出したテラス調に
 夜は暗さの中に照明が効果的
 雰囲気が変わります



大きなVの字がアクセントの
 ヘリンボーン模様の床
 食事をサービスするカウンターには
 調湿・脱臭効果の多孔質セラミックス
 エコカラットを使用