

# 社内情報

## 【新入社員紹介】

工務課の今井 洸晟(はるき)です。祖父、父と続く三代目の大工。小学生の頃から現場を見て「すごい」と憧れ、県立但馬技術高等学校・建築工学科を経て4月に入社しました。「出来る事が増えてきて面白い、早く仕事を覚えたい」と日々奮闘しています。



よろしくお願いします

今井 洸晟(工務課)  
趣味は草野球(キャッチャー)  
城崎町在住 21歳

## 【補助金制度のお知らせ】

●住宅省エネ2025  
キャンペーン開催中！



新築とリフォームを対象にした家庭での省エネ化を推進する補助事業です。子育て世帯に限らずすべての世帯が対象。省エネ効果の高い開口部(内窓・外窓・ガラス交換の断熱と給湯器など)、高効率化を中心に幅広い工事が対象となります。  
※詳しくはお問合せください

## 【イベント情報】

●2025秋フェスタ  
木工フェス開催！

木工フェス 10/18土

マルテン木工フェス 第4回となる開催。ワークショップや木工品販売、おいしいものコーナーなどを計画中。  
・わいわいフェスタ(実行委員会)  
・但東ふれあい祭の(JAたま)  
・但東ふくしま祭り(実行委員会)  
今年も4団体が同時開催！  
但東町の各会場を巡って楽しんでください。  
遊びに来てね！



# 分譲地情報

【但東町南尾・出合】

朝日ヶ丘と出合」分譲地があります  
不動産のこともお気軽に「相談ください」



**出合分譲地**  
豊岡市但東町出合46番10 1区画

区画	面積
A	179.63㎡ (54.34坪)

※土地価格等詳しくはお問合せ下さい  
※建築条件あり

**朝日ヶ丘分譲地**  
豊岡市但東町南尾261番10 他 5区画

区画	面積	土地代金
3	350.82㎡ (106.12坪)	6,367,000円
8	303.87㎡ (91.92坪)	5,239,000円
10	265.24㎡ (80.23坪)	4,573,000円
11	276.87㎡ (83.75坪)	4,773,000円
12	276.88㎡ (83.75坪)	4,773,000円

### ※建築条件について

この宅地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に弊社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。住宅を建築できないことが明らかになった場合、又は住宅の建築請負契約が不成立の場合には、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利息にて全額お返しします。

## 【表紙の写真】

白磁の出石焼にトンボやアユが描かれた約400個の風鈴が飾られている出石城公園、夏恒例の風景です。今年も、谷山川の流れがなくなってしまうという異常気象。例年以上「一斉に響くカラカラの音色が力強く、この暑さを打ち消してくれるように感じられます。」

ショート動画で音色を



トンボの絵付け  
旧出石庁舎の建物  
約400個の風鈴  
谷山川

## 編集後記

「命にかかわる危険な暑さ」穏やかならぬ表現が日常化する過酷な夏になりました。折しも6月より熱中症対策が義務化され、現場でも水分補給やユニフォームを検討するなど暑さ対策に苦闘しています。情報誌も文章を少なく、キャプションで分かりやすく。写真は大きく、枚数を多く。少しでも風通しがよくなればと思います。立秋、残暑もすくそに。どうか皆様もご無理なさらさずご自愛くださいませ。

まる PDF 版

HPスマホからも



土地・建物のことならマルテンへご相談ください

- 本社  
〒668-0204 豊岡市出石町宮内 168 番地の1  
TEL0796-52-5658 FAX0796-52-5958
- 但東営業所  
〒668-0312 豊岡市但東町南尾 157 番地  
TEL0796-54-0928 FAX0796-54-0053  
・http://www.maruten.info/ ・info@maruten.info

建設業許可:兵庫県知事(特般-2)第650798号・一級建築士事務所 第01A03991号  
宅建業許可:兵庫県知事(5)第650085号  
ひょうご木の匠登録第6号・京都府産木材認証制度登録の事業者登録:H22-MJ-40

マルテン情報誌

# まる

第29号

【令和7年 夏だより】



【施工例／新築工事】

# 子育てにやさしい家

多目的エントランスに、吹き抜けのリビング空間を回遊する間取りで子育て

ひとり手をつなぎ、ひたすら抱っこ。子育て真っ最中の若いご夫婦様邸の新築工事をさせていただきました。

生活に便利な街中の住宅が隣接する細長い敷地。多目的なエントランスや、建具で間仕切らないアーチ壁の回遊するような動線。リビングは、吹き抜けで2階の寝室と一体化する明るく開放的な空間です。

ちょっと子育てが楽しくなる工夫がいっぱいです。



▼玄関・家事室  
大容量のオープン下駄箱  
扉の開閉がなく靴をさっと収納  
カラフルなかわいい靴が並びます  
建具で間仕切らないアーチ壁  
奥様のご希望  
玄関から直行できるスロップシンク  
外遊びをしてきた子どもの手や靴も  
じゃぶじゃぶ洗えます



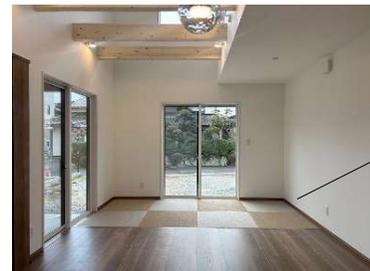
▼キッチン  
キッチンから家事室、勝手口・玄関へ  
回廊のような動線



エントランス  
細長い敷地  
玄関は少し奥まった位置に  
三輪車  
ベビーカー  
お子さま用  
コベルコのショベルカー  
格子  
目隠し、採光、防犯効果も  
置き配用ボックス  
リビングへの  
出入りも自由  
低いデッキテラス  
買物の荷物を置いたり  
子どもたちの身支度も整えられるスペース



リビングから見上げた  
吹き抜け  
畳の間  
寝そべったり  
ごろごろしたり



▲リビング・ダイニング



▲インナーバルコニー (2F)



▲寝室 (2F)  
たっぶりの  
収納クローゼットも



洗面台  
インテリア  
壁紙選びも  
オシャレ

## 【施工例／離れ耐震改修工事】

### みんがが集う離れ

子育ても仕事もひと区切りを迎える世代、丁様邸の離れの改修工事をさせていただきました。二人だけどもみんなが集えるようにリビングは広く。眺めのよい窓際の一角にはご主人の書斎を。階段はゆるやかに手摺りも設置して。離れならではのゆっくりと静かに過ごせる居住空間が完成しました。



▲リビング・ダイニング  
お孫さんたちもやって来て賑やかに



▲キッチン  
ダイニングテーブルと  
横並びの動線に

耐震診断からの改修工事  
基礎から新設の柱や耐震壁で補強  
水廻りも整えて暮しやすく

## 【施工例／離れ改修工事】

### 和みの平屋の離れ

和畳の2間をひと続きのリビングと寝室に。〇様邸の平屋の離れの改修工事をさせていただきました。自然素材の無垢の松のフローリングを使い、木の一枚板で式台や机、洗面台を造作。インテリアも和紙の照明、やわらかく光を遮るブラインドスクリーンを選び、落ち着いた心地良い空間に仕上がりました。



▲寝室 (2F)  
梁を見せる天井高  
見晴らしがよいように  
東側の窓は大きく



レンガ調の重厚な外壁



布団も収納できる  
収納室



陶器の手洗い器

松の一枚板に  
タイルをあしらった  
造り付けの洗面台



ワンフロアのリビングと寝室  
ゲスト・プライベートルームにも最適



オープン  
クローゼット

明かりとりを設けた  
天井高のリビング  
和紙照明



木製建具  
ワンフロアの一角  
カウンター机を  
間仕切る格子

松のカウンター机

水廻りはコンパクトなままに新しい設備に入替。生活に十分な機能が完備されています。

【施工例／拝殿改修工事】

## 御影神社

但東町畑山の御影神社、平成の本殿・幣殿に続く、令和の拝殿の改修工事をさせていただきました。



拝殿 幣殿 本殿

屋根を新しい銅板に葺き替え、施しが見事な棟鬼は磨きなおして頂きに据え直します。神社特有の曲線の屋根に眩いばかりの金色の輝きが蘇りました。



雨や空気に触れると銅の酸化は早く緑青の錆・膜で表面が覆われます古からの銅像や大仏が現存するように内部の腐食を防ぎます

氏子から氏子へ、代々受け継がれる見事な施しの「棟鬼」

## 【地域貢献】

### トライやる

「将来の夢は建築士になりたい」但東中学校2年生の1名を受け入れました。事前に訪問の電話から自己紹介票、お礼の手紙も。一緒に5日間学びました。



釘打ちを体験  
難しいなあ  
6/2~6  
早朝ラジオ体操、掃除、設計、模型づくり、測量、現場、道具を使つての椅子づくりなどを体験

## 【まるもん現場だより】

### 但東第一分団 消防車庫整備工事

豊岡市発注、但東町中山「但東第一分団消防車庫」が3月に完成しました。消火や水防資機材の保管場所を備えた鉄骨造平屋建て。ホースタワーも併設。地域の防災を守る新しい拠点となります。

