

まる

マルテン情報誌

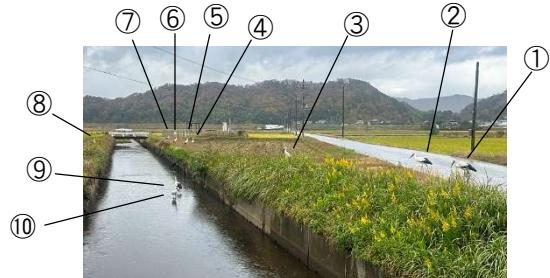
第30号
令和7年
冬だより



紅葉を背景に
クラッタリング



インスタ
動画配信



本社前の水路に10羽のコウノトリ
2005年の5羽の放鳥から、野外個体数は
生息域を全国へ広げ500羽を超えてます

寒く時雨れる11月中旬、本
社前の水路にコウノトリが大
集合。放鳥から20年、田んぼの
トラクターの後追いをする姿
はすっかり珍しくない風景に
なりました。電柱もちはや止
まり木のようく度々優美な姿
を見せてくれます。

表紙の写真

情報誌もおかげ様で15年、第30号の
発行となりました。コウノトリの表紙は
第2号で初登場しました。会社前の公道
を大胆にのしのしと横切る姿が衝撃的で
した。(今は以前ほど車が怖くないようです)
第19号では巣塔の子育も掲載しました。
第23号からはHPのブログやインス
タでカラー版もご覧いただけ
るようになりました。ささや
かながらのデジタル化です。

編集後記

HPスマホからも



株式会社 マルテン



土地・建物のことならマルテンへご相談ください

●本社

〒668-0204 豊岡市出石町宮内168番地の1
TEL0796-52-5658 FAX0796-52-5958

●但東営業所

〒668-0312 豊岡市但東町南尾157番地
TEL0796-54-0928 FAX0796-54-0053
・http://www.maruten.info/ • info@maruten.info

建設業許可:兵庫県知事(特般-7)第650798号・一般建築士事務所 第01A03991号
宅建業許可:兵庫県知事(5)第650085号
ひょうご木の匠登録第6号・京都府産木材認証制度登録:H22-MJ-40

2025たんとう秋フェスタ 5団体イベント同時開催

木工フェス2025

ぽかぽかのお天気

大工とつくる
ワークショップ
「丸い椅子」

休憩スペースの
木テーブルや
丸太の椅子

大工体験や
オモチャ・ネームプレートづくり
作業所の中にもぎやかに

今年から登場～！
わくわく広場のストラックアウト

キッチンカーやおいしいもの
雑貨・木工品販売も人気

かわいい作品が
たくさんできました

住まいの相談会やメーカーの機器展示も

大工手作りのボード

朝日ヶ丘と出合に
分譲地があります
不動産のことでもお気軽
にご相談ください

第4回「木工フェス2025」を
10月18日(土)に開催。
お天気もよく、たくさんの方に
ご来場いただきました。
ありがとうございました。

イベント報告

分譲地情報

但東町南尾・出合



- 交 通: JR 豊岡駅より 23km
- 開発面積: 7,965 m²
- 総区画数: 13区画
- 販売区画数: 8区画
- 区画面積: 265.24 m² ~ 419.88 m²
- 販売価格: 457.3 万円 ~ 762 万円
- 地 目: 宅地
- 用途地域: 都市計画区域内
- 建ぺい率・容積率: 60%・200%
- 道路幅員: 5.5m、5mアスファルト舗装

- 施設の状況
 - 電 気 関西電力
 - ガ ス プロパンガス
 - 上 下水道 引込済、加入金及び負担金は土地代金に含む
 - テ レ ビ 協 会 加入金3万円、引込工事費、会費月500円必要
 - そ の 他: 南尾区へ約10万円必要
 - 建築条件: あり
 - 取引態様: 売主



区画	面 積	土地代金
③	350.82m ² (106.12坪)	6,367,000円
⑧	303.87m ² (91.92坪)	5,239,000円
⑩	265.24m ² (80.23坪)	4,573,000円
⑪	276.87m ² (83.75坪)	4,773,000円
⑫	276.88m ² (83.75坪)	4,773,000円

※建築条件について

この宅地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に弊社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。住宅を建築できないことが明らかになった場合、又は住宅の建築請負契約が不成立の場合には、土地売買契約は白紙となり受領した金額は無利息にて全額お返しします。

古い家をリノベーション

古いものを活かしながら心地よい住まいづくり
大きな梁やガラス窓が新たな暮らしの表情に

吹抜けに幾つもの大きな梁、昔ながらの趣のある木製建具はそのままに。ご家族で但東町の古民家に移住されたH様邸の改修工事をさせていただきました。

居間・台所・水廻り、長年使われていなかった2階には、ギャラリーとご主人の書斎、子どもたちの部屋を作成。床や天井を取扱う大胆な間取りで、光や風が通る大空間がひろがります。



ギャラリー(2階)

和畳7帖の長空間

和室2間の床半分を取払い吹抜けに



珪藻土の塗り壁

※リノベーション
間取りから内装などを考え直し、これから住む人たちの暮らしに合わせて機能を刷新し、新しい価値を生み出す改修。レトロな雰囲気とモダンさを融合した特の空間を作り出します。



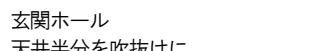
書斎(2階)

既存のスリガラスの木製建具



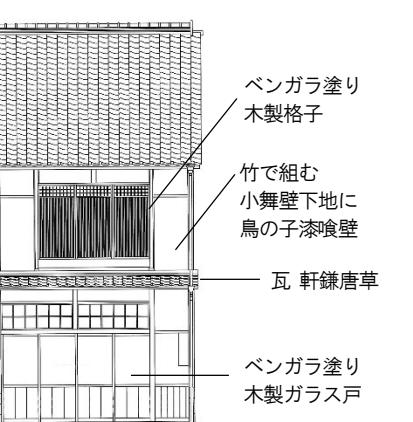
居間・台所(1階)

吹抜け

丸に本の字紋
透かし掘り
土間側からは光で文字が浮き上がります玄関土間
ご家族でお子さんの手形や
タイルでデコレーション玄関ホール
天井半分を吹抜けに

主屋修復工事

かつて山名氏の四天王、田結庄の屋敷があったことに由来される地区で、かつて衣料品店を営んでおられたY様邸住宅の修景工事をさせていただいています。国が選定する全国に点在する「伝統的建造物群保存地区」の出石城下町の指定エリア。閉店後の下ろされたままのシャッターを取り外し、漆喰壁に木製格子、建具は木製ガラスに取替えます。町屋の趣、城下町のまち並みを整備します。



工期は令和8年2月末まで、工事中はご迷惑をおかけします。

【施工例／改修工事】
**ステンドグラスが
さらにかわいらし**

「おはよう今日の『じきげん』はいいかが」思わず話かけてしまいたくなるH様邸の家事室のステンドグラス。台所や水廻りなどの改修工事に新しく設けた家事室の天井、屋根裏の明かりを間接的に取り込む工夫です。

家事室に入る度に見上げている

と時間帯やお天気によって表情が変われば「今日は元気がないわね」と話しかけていると友だちができるような気分」。

スリガラスでなく遊び心で選んだステンドグラスが暮らしを楽しむ住まいづくりになりました。

スリガラスでなく遊び心で選んだステンドグラスが暮らしを楽しむ住まいづくりになりました。

(仮称)サカノリバーガー

但東町坂野に、快適で安全に車中泊ができるRVパークを整備しています。

給電ユニットが装備され、11台が駐車できます。洗い場・トイレ・ごみ収集庫にドッグランの芝生も整備。たんたん温泉に隣接するアートドアの新しいスポットになります。

但東町坂野に、快適で安全に車中泊ができるRVパークを整備しています。



グリーン系を基調にしたシックな色合いのステンドグラス
「まる」と「やじるし」をモチーフにしたデザイン

家事室
思わず天井を見上げたくなります

キッチンも機能的に明るく

キッチンも機能